和歌山市加納中古戸建550万円

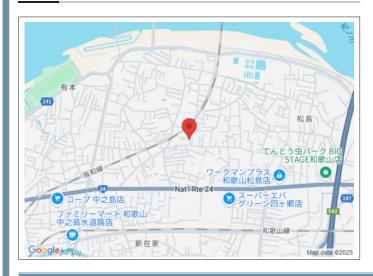
[10] 写真



[10] 写真



① 現地案内図



[10] 写真



■ 物件概要

物件種目	中古戸建					
物件名	和歌山市加納 中古戸建					
所在地	和歌山市加納					
	和歌山県和歌山市加納223-15					
価格	550万円					
建物面積	壁芯 100.17 m ²	土地面積	△簿 95.61 m²			

**************************************	0000						
管理物件番号	6368						
私道負担面積							
	JR阪和線 紀伊中ノ島駅 徒歩20分						
交通							
現況	空家		引渡時期		相談		
建物	構造	木造					
	階建	地上2階					
	間取り	4LDK					
築年月	1981年03月						
設備	水道	公営		ガス			
	排水	浄化槽		コンロ			
駐車場	有(1台)						
地目	宅地	地勢		平坦			
都市計画	市街化区均	或	用途地域		第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		容積率		200%		
土地権利	所有権		国土法		不要		
取引形態	一般						
接道状況	状況:角地 東側 幅員6m 南側 幅員6m						
小学校	四箇鄉小学校 294m						
中学校	紀之川中学校 1,542m						
備考	- 現況有姿公簿取引 - 宅地造成規制区域内 - 再建築の際は合併浄化槽の設置要 - 建物内傾きあり - 四箇郷小学校・紀之川中学校区						

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会

物件登録日 2025/04/19 次回物件更新日 2025/05/09

スミカ株式会社 和歌山本店

住所:和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ: http://www.e-sumica.com/

E-mail: info@e-sumica.com

FAX: 073-488-3562

TEL:073-488-3551