

# 岩出市吉田 中古戸建 1,200万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	岩出市吉田 中古戸建		
所在地	岩出市吉田 和歌山県岩出市吉田92-46		
価格	1,200万円		
建物面積	壁芯 85.29m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 366.60m <sup>2</sup>

管理物件番号	6189		
私道負担面積			
交通	JR阪和線 紀伊駅 徒歩45分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	7SDK	
築年月	1973年03月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ IH
駐車場	有 (5台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況：二方(除角地) 南側 幅員3.2m 東側 幅員4.1m		
小学校	山崎小学校 1,442m		
中学校	岩出中学校 3,439m		
備考	・現況有姿公簿取引・埋蔵文化財包蔵地・増築部分未登記 ・一階一部、二階部分約49.81 課税台帳に従ずる・山崎小学校・岩出中学校区		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/01/31 次回物件更新日 2025/04/29

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551