

# 和歌山市栄谷 中古戸建 780万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	和歌山市栄谷 中古戸建			
所在地	和歌山市栄谷			
	和歌山県和歌山市栄谷398-5			
価格	780万円			
建物面積	壁芯 102.05㎡	土地面積	公簿 162.21㎡	
管理物件番号	6151			
私道負担面積				
交通				
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	1987年07月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	汲取	コンロ	IH
駐車場	有 (3台)			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	50%	容積率	100%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	一般			
接道状況	状況：一方 北側 幅員6m			
小学校				
中学校	貴志中学校 2,775m			
備考	・現況有姿公簿取引・駐車スペース3台分・貴志小学校・貴志中学校区 リフォーム歴・フローリング一部張替(2015年頃)・屋根一部補修(2017年頃)			

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/01/14 次回物件更新日 2025/02/06

## スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

# TEL:073-488-3551