

# 和歌山市松ヶ丘 中古戸建 1,350万円

写真



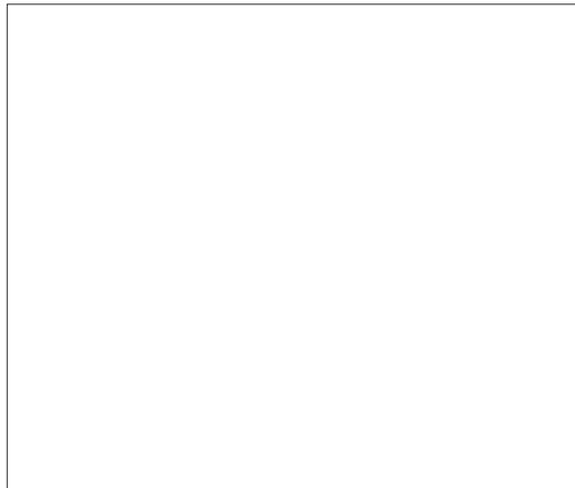
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市松ヶ丘 中古戸建 1,350万円		
所在地	和歌山市松ヶ丘		
	和歌山県和歌山市松ヶ丘2丁目181-26		
価格	1,350万円		
建物面積	壁芯 174.26㎡	土地面積	公簿 329.86㎡

管理物件番号	6037		
私道負担面積			
交通	バス停：西浜口 徒歩3分		
現況	居住中	引渡時期	期日指定 2025年08月下旬
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4SLDK
築年月	1992年02月		
設備	水道 公営	ガス 都市	排水 下水
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢 平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率 200%	
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	専任		
接道状況	状況：一方 西側 幅員4m		
小学校	雑賀小学校 657m		
中学校	西浜中学校 235m		
備考	・現況有姿公簿取引 ・敷地に都市計画道路 (計画段階) ・告知事項あり ・動産物相談 ・【リフォーム歴】		

和歌山県知事免許 (3) 第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2024/11/26 次回物件更新日 2024/12/10

## スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

# TEL:073-488-3551