

# 海南市下津町方 中古戸建 400万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	海南市下津町方 中古戸建 400万円		
所在地	海南市下津町方 和歌山県海南市下津町方718		
価格	400万円		
建物面積	壁芯 279.07㎡	土地面積	公簿 305.72㎡
管理物件番号	5671		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 加茂郷駅 徒歩25分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上3階	
	間取り	12SDK	
築年月			
設備	水道	公営	ガス
	排水	浄化槽	コンロ
プロパン	ガス		
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	一般		
接道状況	状況：一方 西側 幅員2.5m		
小学校	大東小学校		
中学校	下津第二中学校		
備考	・現況有姿公簿取引 【売買対象面積内訳】 方718番：272.72㎡ (宅地) 丸田1405番2：33㎡ (畑) ・上記築年月は増築年月となります。		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2024/07/08 次回物件更新日 2024/09/13

## スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

# TEL:073-488-3551