

# 和歌山市有家 中古戸建 1,180万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市有家 中古戸建 1,180万円		
所在地	和歌山市有家		
	和歌山県和歌山市有家129-5		
価格	1,180万円		
建物面積	壁芯 126.00㎡	土地面積	公簿 162.24㎡
管理物件番号	5458		
私道負担面積			
交通	わかやま電鉄貴志川線 日前宮駅 徒歩4分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4SLDK	
築年月	1999年06月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	浄化槽	コンロ IH
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	一般		
接道状況	状況：一方 南側 幅員2.1m		
小学校	宮小学校		
中学校	日進中学校		
備考	・現況有姿公簿取引 ・再建築の際はセットバック必要 ・埋蔵文化財包蔵地 【売買対象面積内訳】 129番4：30㎡（公衆用道路）		

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2024/06/03 次回物件更新日 2024/09/13

## スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

# TEL:073-488-3551