

# 和歌山市古屋 中古戸建 1,280万円

写真



写真



現地案内図



写真 和室



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市古屋 中古戸建 1,280万円		
所在地	和歌山市古屋		
	和歌山県和歌山市古屋7-9		
価格	1,280万円		
建物面積	壁芯 92.44m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 458.21m <sup>2</sup>

管理物件番号	5457		
私道負担面積			
交通	南海加太線 八幡前駅 徒歩8分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上1階	間取り 6LDK
築年月	1974年01月		
設備	水道 公営	ガス	オール電化
	排水 下水	コンロ	IH
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	専任		
接道状況	状況：一方 東側 幅員4m		
小学校	木本小学校		
中学校	河西中学校		
備考	・売主にて合筆、地目変更渡し ・過去に白蟻被害有り ・一部増築、未登記部分あり ・木本小学校・河西中学校区		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2024/06/01 次回物件更新日 2024/09/13

## スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

# TEL:073-488-3551